



**Rives du lac, secteur Est : une zone
concentrant de multiples enjeux pour les
années à venir**

24.06.2024



Ordre du jour

- Vue d'ensemble des projets du secteur Lac
- Zoom par projet
- Thèmes transversaux
- Planning et coût
- Conclusion et discussion



Projets dans le secteur Lac





Zoom par projet



Rénovation de Pully-Plage

- **Grandes lignes du projet :**

- Démolition puis reconstruction des bassins de natation
- Déplacement des installations techniques à l'ouest (construction d'un nouvel édifice)
- Démolition du bâtiment du restaurant puis reconstruction en incluant des vestiaires pour le club nautique (CNP) et la société de sauvetage (SISL)
- Déplacement de la pataugeoire
- Création d'un accès au lac
- Valorisation des espaces verts





Rénovation de Pully-Plage

- **A noter :**
 - Les édicules sont conservés et rafraîchis
 - A l'arrivée du chauffage à distance (CAD), les bassins et le restaurant seront chauffés par ce système
 - Le restaurant sera exploitable toute l'année

- **Avancement du projet :**
 - Plan d'affectation et permis de construire déposés à l'enquête cantonale préalable





Renaturation de la Paudèze

- **Enjeux :**
 - Améliorer la biodiversité
 - Garantir la protection contre les crues
 - Créer des espaces verts et des aménagements publics
 - Repenser les relations avec le secteur de la piscine en rive droite





Reconstruction de la STEP

- **Contexte** : La station d'épuration des eaux usées (STEP) a plus de 50 ans. Pour garantir son fonctionnement, suivre l'augmentation de la population et se conformer aux nouvelles exigences de traitement, en particulier des micropolluants, la STEP doit être reconstruite.
- **Enjeux** :
 - Améliorer la protection des eaux
 - Augmenter l'efficacité énergétique de la STEP





Reconstruction de la STEP

- **Le projet :**
 - Trois volets dépendants

Volet technique
(Reconstruction de la STEP)

Volet institutionnel
(Partenariat PPB)

Volet aménagement
(Plan d'affectation)

STEP actuelle

-

Rejet à la Paudèze

Production d'énergie

Parking public

Visites occasionnelles



STEP future

Micropolluants

Rejet au lac

Maximisée

Parking public agrandi

Espace pédagogique durabilité



Développement d'un réseau de chauffage à distance

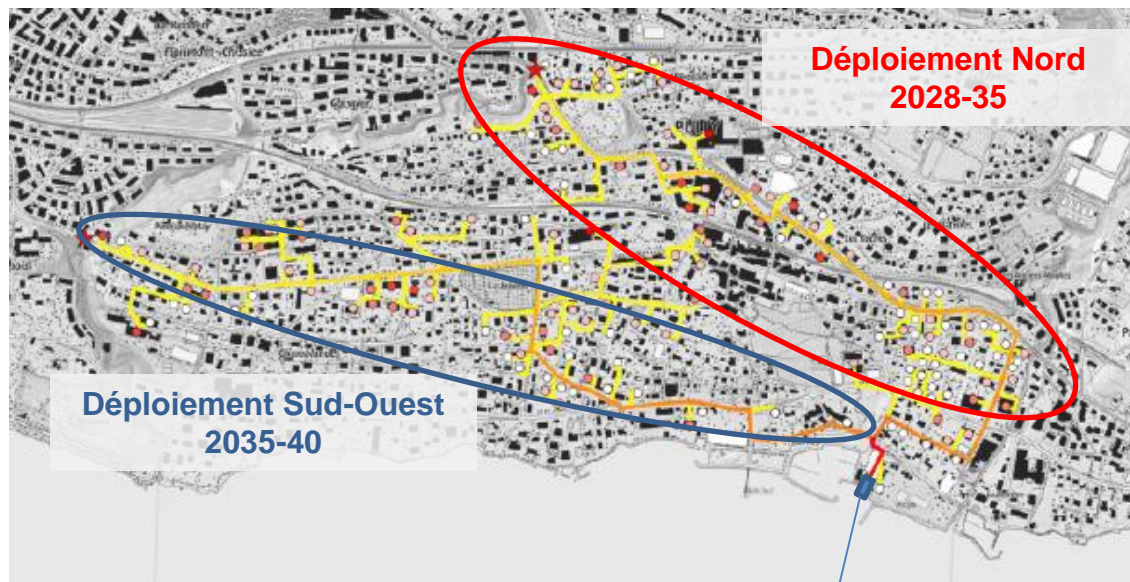
- **Contexte** : A Pully, 92 % des bâtiments sont chauffés au mazout ou au gaz. Le développement d'un réseau de chauffage à distance au sud de Pully offrira une alternative plus écologique. Raccordé au réseau lausannois, il sera en partie alimenté par l'eau du lac grâce à la construction d'une centrale de chauffe.
- **Enjeux** :
 - Réduire les émissions de CO2
 - Exploiter les énergies renouvelables locales





Développement d'un réseau de chauffage à distance

- **Le développement du CAD sur Pully**
 - Interconnexion avec le CAD de Lausanne (Convention SiL- Pully)
Déploiement 2028-2040
 - Production de chaleur située en sous-sol (parking Pully-Plage)
Construction prévue 2033-2035



Tracé intentionnel (non définitif)

Centrale de chauffe et de pompage de l'eau du lac



Réorganisation du port

- **Contexte** : Rénovation des infrastructures du port de plaisance. Les estacades sont obsolètes, les installations électriques ne sont plus conformes et les installations sanitaires vieillissantes. Le port sera réorganisé afin d'augmenter sa capacité.
- **Enjeux** :
 - Augmenter le nombre de places d'amarrage
 - Rénover les infrastructures et équipements





Réaménagement des espaces publics

- Les voiries et espaces publics du secteur sont vieillissants, faiblement arborisés et peu favorables à la pratique des mobilités actives. Ils présentent un très important potentiel d'amélioration.
- Des démarches consultatives seront entreprises pour associer la population à ces réflexions.





Thèmes transversaux



L'affectation du sol

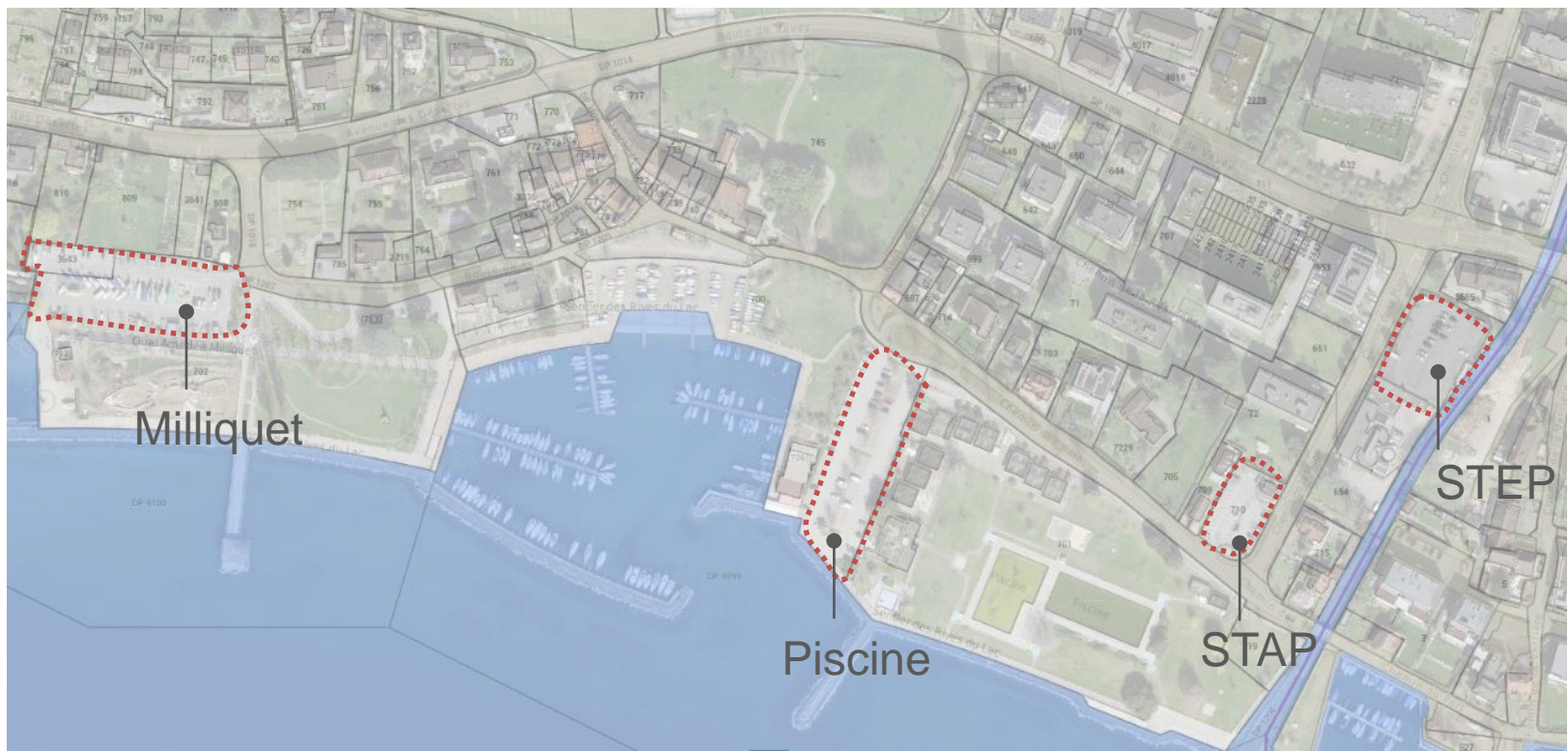
- Des terrains à affecter afin de pouvoir réaliser les travaux



* Mise à l'enquête des plans d'affectation



Stationnement



Actuellement, en été :

- 450 places gratuites et d'usage libre, y compris pour de la longue durée
- Problèmes de confort (dimensions) et de disponibilité estivale (occupation)

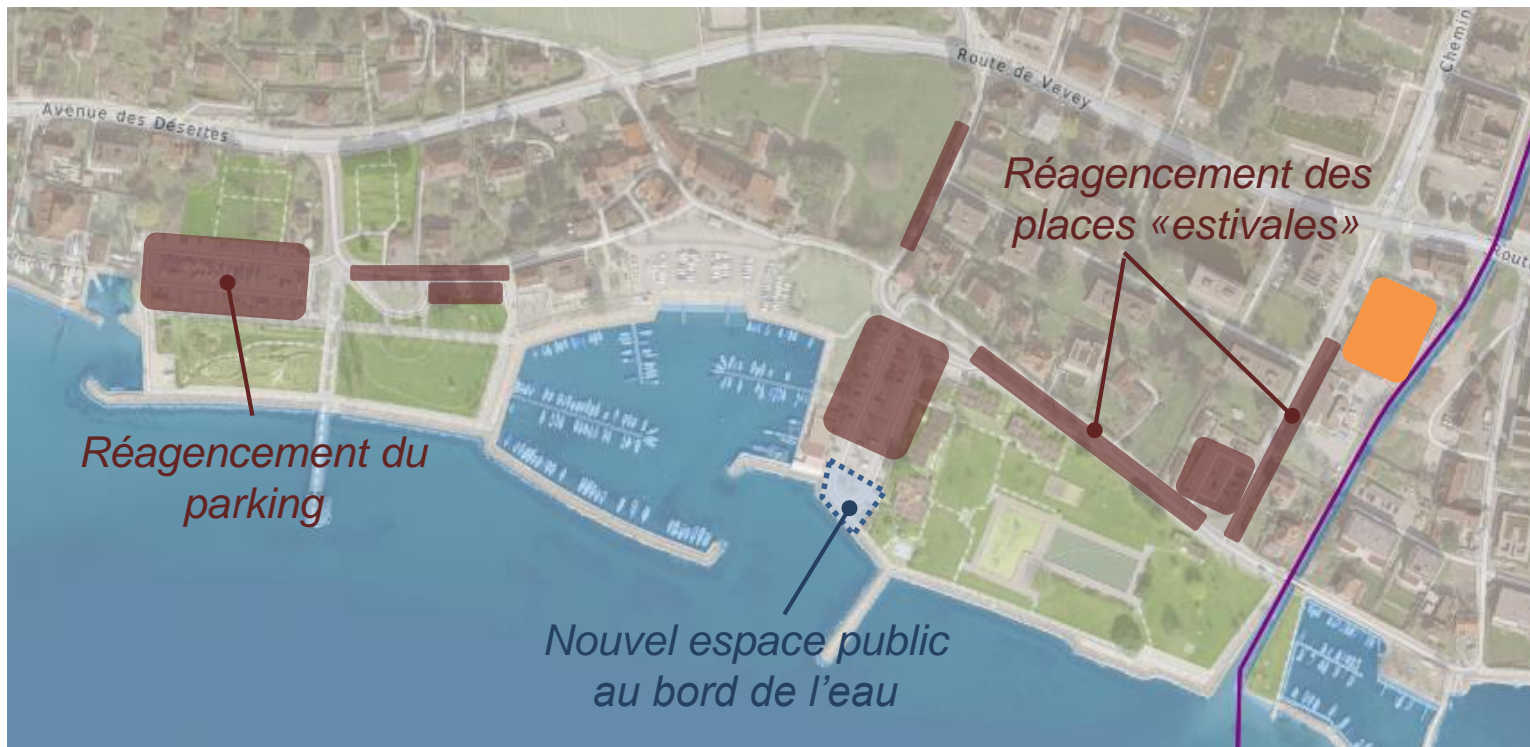




Enjeux du stationnement

- Réaliser ces projets et accompagner l'augmentation de l'attractivité du site impose de redimensionner le stationnement selon les exigences actuelles
- Mesures prévues à court terme (dès 2024 – 2025)
 - Réagencement des places pour améliorer le confort d'utilisation et les cheminements piétonniers
 - Création d'une nouvelle zone de détente au bord du lac
 - Réorganisation de la gestion : nouvelles durées de parcage maximales et introduction d'un stationnement payant
- Mesures prévues à long terme
 - Nouveau parking en ouvrage sur le site de la STEP
 - Réaménagement des espaces publics



Mesures à court terme



Réorganisation de la gestion	 payant, max. 4 h	 payant
	Assurer une bonne disponibilité et rotation des places pour accueillir les visiteurs motorisés du site	Proposer une solution pour les besoins ponctuels de plus longue durée

- Informations sur www.pully.ch - onglet « mobilité » - dès août 2024



Planning intentionnel et coût



Résumé du planning et des coûts

Projet	Montant des travaux [CHF]	Planning (début des travaux)
Rénovation de la piscine	29 mios	2026
Renaturation de la Paudèze	1 mio (dont 95 % subventionnés)	2026
Reconstruction de la STEP	62 mios (dont 8 mios subventionnés et 13 mios à charge de partenaires ; financés par les taxes)	2026 - Conduite de rejet 2027 - Traitement provisoire 2028 - Construction de la STEP
Réaménagement du port	6 mios (autofinancés par la location des places)	2030
Construction de la centrale de chauffe (CAD)	37 mios (en partie pris en charge par des partenaires)	2033
Réaménagement des espaces publics	À définir	À définir



Conclusion



Conclusion

- Le secteur du bord du lac concentre de nombreux enjeux : espace public, entretien des infrastructures, énergie et environnement.
- Ces projets sont coordonnés par la Municipalité pour garantir un ensemble cohérent et une prise en compte de tous les enjeux.
- Des mesures de communication et des démarches consultatives à la population seront organisées pour le réaménagement des espaces publics.
- La Municipalité propose d'informer la population de l'évolution de ce secteur hautement stratégique et public par l'intermédiaire de séances d'information régulières.



En vous remerciant de votre attention.

Questions ?